Erdőtelek község településrendezési tervének módosítása egyeztetési anyag (közbenső)



SBS Ipari Park

Műemléki környezet

HÉSZ törvényességi felülvizsgálata

2017. március

KÜLZETLAP

Településtervező: ……

Dankó Gyula
vezető településrendező tervező
TT-05-0391/2007.

Tervező munkatárs: ……

Mátyás Gábor
településmérnök

Tervező: Dankó Gyula vezető településrendezési tervező, 3519 Miskolc, Dési H. u. 6.
Tel.: +36 30 203 2055

TARTALOMJEGYZÉK

Erdőtelek község településrendezési tervének
módosítása

1/ Külzetlap
2/ Tartalomjegyzék
3/ Tervezői nyilatkozat
4/ Testületi döntés (határozat)

5/ Határozat

Határozat mellékletei:

- *Településszerkezeti terv – átnézeti M=1:20.000*
- *Településszerkezeti terv módosítása M=1:5000*

6/ Rendelet

Rendelet mellékletei:

- *Szabályozási terv módosítása M=1:5000*

7/ Az OTrT települést érintő meghatározásai
8/ A HmTrT települést érintő meghatározásai
9/ Biológiai aktivitásérték számítása
10/ A *módosítás* leírása
11/ Közlekedés
12/ Elektromos, hírközlés
13/ Közművek
14/ Régészet

Alátámasztó munkarészek mellékletei:

- *Közlekedésfejlesztési javaslat M=1:5000*
- *Útkeresztszelvények M=1:100*
- *Közművek M=1:5000*

Tervező: Dankó Gyula vezető településrendezési tervező, 3519 Miskolc, Dési H. u. 6.
Tel.: +36 30 203 2055

TERVEZŐI NYILATKOZAT

ERDŐTELEK község településrendezési tervéhez

Alulírott D A N K Ó GYULA vezető településrendező tervező kijelentem, hogy ERDŐTELEK község településrendezési eszközei készítése során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvényben, valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendeletben, valamint az előbbiek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályzatokat, országos ágazati és szakmai szabványokat betartottuk, azoktól való eltérés nem vált szükségessé (illetve szükségessé vált a külön kimutatott normák tekintetében).

Kijelentem, hogy tervezői tevékenységemet a településtervezési, építészeti-műszaki tervezési és szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) kormányrendeletben körülírt jogosultsági körömben végeztem.

Miskolc, 2017. március



D a n k ó Gyula
Városépítési és városgazdasági szakmérnök
Vezető településrendező tervező
TT-05-0391/2007.

Tervező: Dankó Gyula vezető településrendezési tervező, 3519 Miskolc, Dési H. u. 6.
Tel.: +36 30 203 2055

HATÁROZAT TERVEZET

Erdőtelek Község Önkormányzatának
__/2017. (__ . __ .) sz. határozata
a __/2004. sz. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosításáról

1. Erdőtelek község …/2004. sz. határozattal megállapított *településszerkezeti terve* a mellékletben szereplő rajzok szerint módosul.

Erdőtelek, 2017.

…… ……...
jegyző polgármester

A határozat mellékletei:

- ***Településszerkezeti terv módosítása TSZT-6/1M***
- ***Településszerkezeti terv módosítása TSZT-6/2M***
- ***Településszerkezeti terv – átnézeti TSZT-6/3M***

Tervező: Dankó Gyula vezető településrendezési tervező, 3519 Miskolc, Dési H. u. 6.
Tel.: +36 30 203 2055

RENDELET TERVEZET

Erdőtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2017. (…) sz. rendelete
a 30/2004. (X.21.) rendelettel jóváhagyott
Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosításáról

Erdőtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülte az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3), 13. § (1) bekezdésében, 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Erdőtelek község 30/2004. (X. 21.) sz. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosításra kerül.

2. §

(1) Erdőtelek község Önkormányzata a Szabályozási Terv módosítását az alábbiak szerint állapítja meg:

a) A belterülettől délre elhelyezkedő iparterületekre és környezetükre vonatkozóan, a rendelet mellékletét képező Szabályozási Terv módosítása SZT-6/1 tervlap szerint állapítja meg.

b) A műemléki környezetre vonatkozóan a rendelet mellékletét képező Szabályozási Terv módosítása SZT-6/2 tervlap szerint állapítja meg.

3. §

(1) A helyi építési szabályzat bevezető része helyére a következő rendelkezés lép:
„Erdőtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülte az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3), 13. § (1) bekezdésében, 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

(2) Hatályát veszíti a helyi építési szabályzat
a) 2. § (2)-(3) bekezdése,
b) 5. § (2) és (4) bekezdése,

Tervező: Dankó Gyula vezető településrendezési tervező, 3519 Miskolc, Dési H. u. 6.
Tel.: +36 30 203 2055

c) 14. § (1) bekezdés alábbi sora: A beültetési kötelezettséggel érintett telkeknél az építési engedély kérelemhez benyújtott dokumentációnak tartalmaznia kell a növénytelepítésre vonatkozó kertészeti tervi munkarészt is.
d) 18. § (8) bekezdése,
e) 22. § (6) b) pontja,
f) 23. § (2) és (3) bekezdése,
g) 24. § (15) bekezdése,
h) 25. § (4) bekezdése,
i) 26. § (1)-(9) bekezdése,
j) 30. § (2) bekezdése.

4. §

(1) A helyi építési szabályzat a 13. §-a az alábbiak szerint módosul:
a) Az (5) Ipari gazdasági területek – zavaró hatású (Gip-1) max. építménymagasság: 12,0m
b) A (6) Ipari-gazdasági terület – egyéb (Gip-2) max. építménymagasság: 12,0m.
c) Az övezet telkeinek gépjárművel való megközelítése az ipari park feltáró útjáról, vagy magánútról történhet.

5. §

(2) Kiegészül a helyi építési szabályzat a 22/A régészeti területek rendelkezéssel:
d) Az ismert és nyilvántartott régészeti területek lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza.
e) A régészeti érintettségű területeken földmunkával járó fejlesztések, beruházások – ideértve az ásványi vagyon kitermelését is – során a kulturális örökségvédelméről szóló magasabb szintű jogszabályok rendelkezései szerint kell eljárni.

6. §

Záró rendelkezések

(1) Ezen rendelet az elfogadását követő 15. napon lép hatályba.
(2) Ezen rendelet hatálybalépését követően beépül Erdőtelek 30/2004. (X. 21.) sz. rendeletébe.

Erdőtelek, 2017.

…… ……...
jegyző polgármester

A rendelet mellékletei:

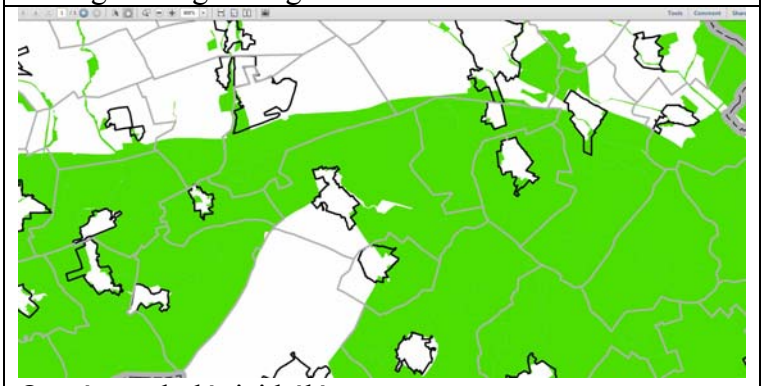
- ***Szabályozási terv módosítása SZT-6/1M***
- ***Szabályozási terv módosítása SZT-6/2M***

Tervező: Dankó Gyula vezető településrendezési tervező, 3519 Miskolc, Dési H. u. 6.
Tel.: +36 30 203 2055

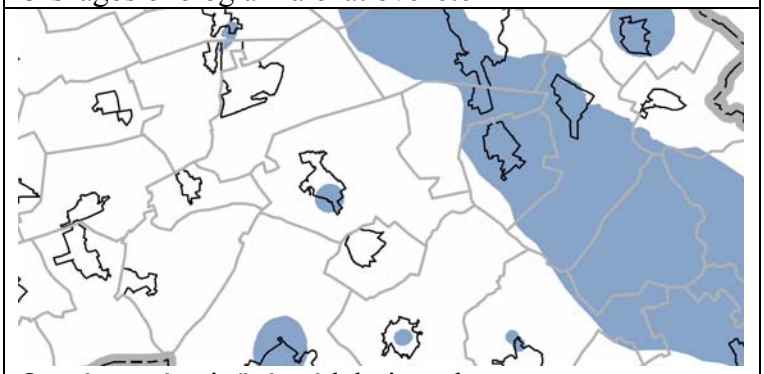
Az OTrT településrészt érintő meghatározásai



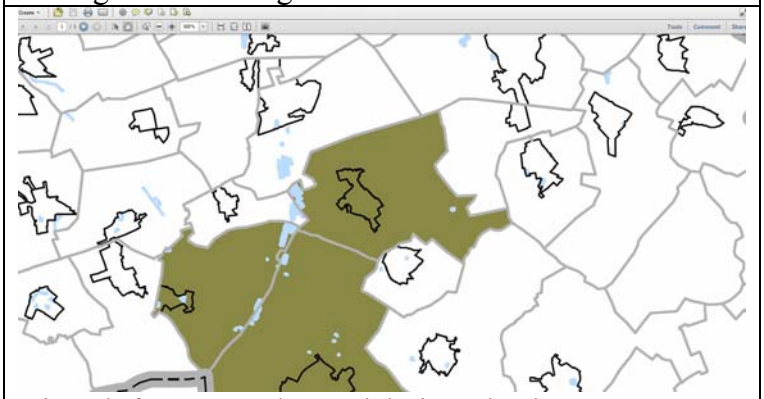
Mezőgazdasági térség



Országos ökológiai hálózat övezete



Országos vízminőségvédelmi terület övezete



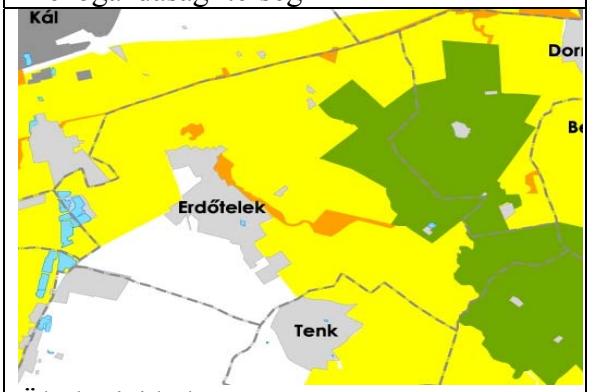
Kiemelt fontosságú honvédelmi területek övezete

Tervező: Dankó Gyula vezető településrendezési tervező, 3519 Miskolc, Dési H. u. 6.
Tel.: +36 30 203 2055

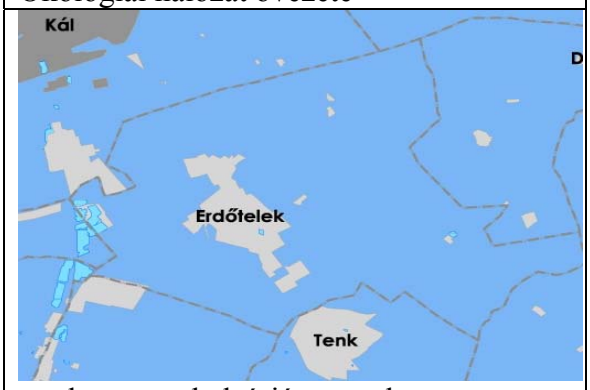
A HmTrT településrészt érintő meghatározásai



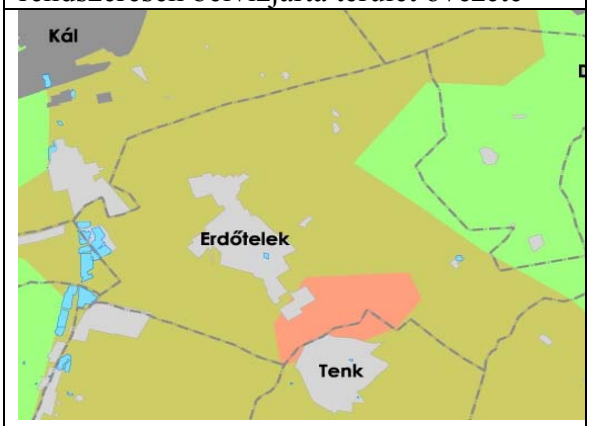
Mezőgazdasági térség



Ökológiai hálózat övezete



rendszeresen belvízjárta terület övezete



Szélerózionak kitett területek övezete

Tervező: Dankó Gyula vezető településrendezési tervező, 3519 Miskolc, Dési H. u. 6.
Tel.: +36 30 203 2055

Területfelhasználási kategória	Területfelhasználási kategória tervezés előtti területe	Területfelhasználási kategória területi változása a terv távlatában
mezőgazdasági térség	3771,08ha (100%)	3771,08ha (100%)

A módosított településrendezési eszközök nem változatják meg a hatályos TRT OTrT-nek valamint a HmTrT való megfelelőségét.

Biológiai aktivitásérték számítása

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a területfelhasználási változás Gksz-ből Gip, aktivitásértékük 0,4, tehát változás nem lesz.

Előzmények

Erdőtelek település Önkormányzatának Képviselő-testülete döntése értelmében a község rendezési tervét módosítani szükséges.
Erdőtelek község településrendezési tervét az Északterv-Panoráma Kft. készítette, melyet a testület 2004-ben fogadott el.

Tervezési feladatok

1. Az Önkormányzat célja az SBS Kft. kérelmének helyt adva, a cég telephelyének bővítését és további cégek betelepítését lehetővé tevő ipari park kijelölése és szabályozási elemeinek pontosítása.

2. A 2004-ben jóváhagyott szabályozási terven kijelölt műemléki környezet határának felülvizsgálata, hatósági adatszolgáltatás szerinti javítása.

3. A helyi építési szabályzat törvényességi felülvizsgálata

A módosítás leírása

Az SBS Kft. telephelye Erdőtelek és Tenk között, a 3208. sz. országos mellékút mellett található.
Az Önkormányzat és az SBS Kft. közösen ipari park létesítését tűzte ki célul.
A tervezet ipari park területére a jelenleg érvényes településszerkezeti terv és szabályozási terv ipari gazdasági és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználást határoz meg.
Az ipari park egységes arculatának kialakítása érdekében teljes egészében ipari gazdasági terület besorolást kap.
A parkba betelepülő kis- és középvállalkozások elsősorban ipari termelő, nagykereskedelmi, logisztikai és szolgáltató szervezetek egységeként funkcionálhatnak, tevékenységeik akár egymásra is épülhetnek.

Tervező: Dankó Gyula vezető településrendezési tervező, 3519 Miskolc, Dési H. u. 6.
Tel.: +36 30 203 2055

Az ipari park létrehozásának célja, hogy a helyi szintű szabályozások és intézkedések, eszközök segítségével a térségnek legmegfelelőbb befektetéseket ösztönözze.
Jelen terv tehát rendezi a már fejlesztés alá vont területek szabályozási kereteit, illetve megteremti az összhangot és egységes szerkezetbe foglalja az ipari park területére jelenleg hatályos előírásokat.

Előzetes elképzelés szerint a 0343/4 hrsz mezőgazdasági terület is ipari gazdasági besorolást kapott volna.
Az előzetes véleményezési eljárás lezárását követően a terület régészeti terepbejárását az Dobó István Vármúzeum szakemberei nem tudták végrehajtani részben a le nem aratott kukorica, részben a kedvezőtlen időjárás miatt.
A fenti akadályoztatások, valamint a terület K-i részét kis mértékben érintő ismert és nyilvántartott régészeti érintettsége miatt beruházói döntés alapján ez a fejlesztés elvetésre került, a terület továbbra is mezőgazdasági terület marad.

Az ipari park a 3208. sz. összekötő út mentén, annak két oldalán helyezkedik el. A két terület megközelítésére egy-egy feltáró út került kijelölésre a szabályozási terv szerint.
A K-i feltáróút nyomvonalát a területen húzódó középnyomású gázvezeték nyomvonalához igazítottuk a vezetékhálózat biztonságos üzemelésének érdekében. A vezeték ipari parkot érintő szakasza teljes hosszában közterület alá kerül.

Az iparterület D-i részén kialakítandó négyágú csomópont területén a biztonságos és zavartalan közlekedés érdekében körforgalom kialakítása indokolt.
A háromágú csomópontok esetében a közlekedés biztonságot sávelhúzással kell megoldani.

A kialakítandó telekstruktúra jelenleg még nem ismert. Javasolt egy beépítési terv készítése, amely alapján a tényleges telekalakítások létrejöhetnek.
A jövőbeli beépítési igények figyelembevételével a feltáró utak mellett magánutak is kialakíthatók.

Az ipari park telkeinek gépjárművel való megközelítése csak a terület feltáró útjairól történhet.

A hatályos OTrT-ben szereplő M-25. gyorsforgalmi út települést érintő, az évek során folyamatosan változó, jelenleg hatályos nyomvonalát a településszerkezeti terv átnézeti rajza tartalmazza.
A korábbi nyomvonalak a települést D-i irányból, a szomszédos Tenk közigazgatási határa mentén kerülték el, a jelenleg érvényben lévő nyomvonal a település belterületét nyugat felől kerüli meg.
A korábbi nyomvonalra tervezett külön szintű csomópont helyére szintbeli közúti csomópont kerülhet a Tenk belterületét elkerülő út megvalósulása esetén.

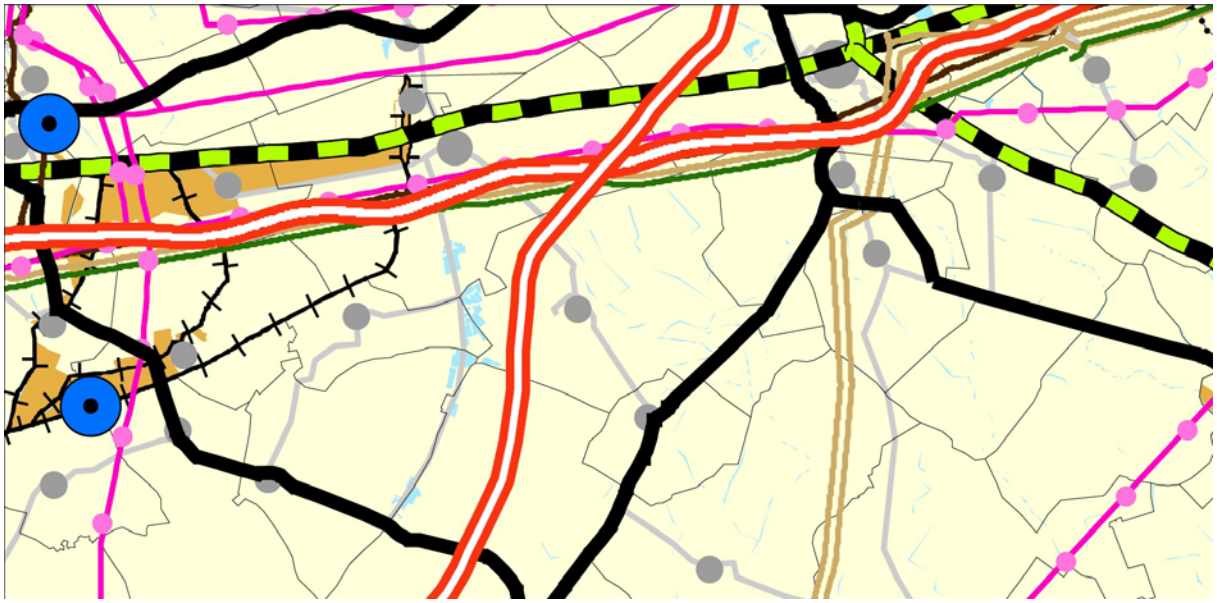
Tervező: Dankó Gyula vezető településrendezési tervező, 3519 Miskolc, Dési H. u. 6.
Tel.: +36 30 203 2055

Erdőtelek TRT közlekedési munkarész

1. Közlekedés vizsgálata (meglévő állapot)

Közúti közlekedés:

A település elsőrendű főútja a 3208. sz. Kápolna – Tenk országos közút. A közút biztosítja a kapcsolatot a 3. sz. főúttal és az M3 sz. autópályával, valamint a tervezett M8 gyorsforgalmi úttal.



A község elsőrendű főútja a 3208. sz. országos közút jelentős átmenő forgalommal. Ennek az útnak a két oldalán helyezkedik el a tervezett ipari park. A helyközi autóbusz járatok is a település főútján közlekednek. Az országos közút kétsávos és 6,0 m-es burkolat szélességgel van kiépítve.
A vízelvezetés kétoldali szikkasztó párologtató árokkal van megoldva.
A közút burkolatának állapota avult. Az út kezelője Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Gyalogos közlekedés:

Az országos közút mellett a tervezési területen nincs járda kiépítve. A gyalogos forgalom az útpadkán történik.

A tervezési területen gyalogos átkelőhely nincs kijelölve és sebesség korlátozó jelzőtábla sincs.

Tervező: Dankó Gyula vezető településrendezési tervező, 3519 Miskolc, Dési H. u. 6.
Tel.: +36 30 203 2055

Kerékpáros közlekedés:

A tervezési területen a kerékpáros közlekedés részére nincs kerékpárút kiépítve, a közlekedés a közúton folyik.

Közforgalmú közlekedés (tömegközlekedés):

A tervezési területen nincs kijelölt autóbusz megállóhely. A közúton naponta 48 db autóbusz halad át VOLÁN menetrend szerint. Az autóbusz járatokkal a környező településekkel a kapcsolat biztosított.
A Kál-Kápolnai vasútállomás kapcsolata is megoldott a helyközi járatokkal.

Parkolás:

A tervezési területen jelenleg egy 8 férőhelyes parkoló hely van kiépítve az SBS Kft. telephelye főbejárata előtt, továbbá mintegy 80 férőhelyes szórtkő burkolatú parkoló terület az összekötő út szemközti oldalán.
A további meglévő üzemek saját telken belül oldják meg a parkolást.

2. Forgalmi vizsgálat és tervezés:

A 3208. sz. országos közúton 2522 E/nap járműforgalom van a forgalom számlálási adatok alapján. A legjelentősebb forgalmat a személygépjármű forgalom jelenti 1838 J/ nap.

A tervezési területen az ipari park kialakítása után jelentősebb tehergépjármű forgalom várható, ezért terveztük be a szabályozási szélesség növelését.
A várható forgalom növekedés miatt lett betervezve az ipari park főbejárati részéhez körforgalmi csomópont részben a balra fordulás megoldása, részben a forgalomcsillapítás céljából. Az ipari park ÉNy-i részén a két útcsatlakozásnál a balra fordulást jelzőtáblával tervezzük tiltani.

A meglévő autóbusz megállóhelyekhez közlekedésbiztonsági okokból öböl kiépítése lett betervezve az ipari parkban a munkahelyekre történő bejárás tömegközlekedés biztosítása céljából.

3. Közlekedésfejlesztési javaslat:

Közút:

Az ipari park az országos közút két oldalán helyezkedik el a tervezés szerint.

Az országos közút szabályozási szélességét 22,0m-re tervezzük bővíteni.
Az ipari park területén mindkét oldalon 16,0-20,0m-es szabályozási szélességgel belső közlekedési út lett betervezve.

Tervező: Dankó Gyula vezető településrendezési tervező, 3519 Miskolc, Dési H. u. 6.
Tel.: +36 30 203 2055

Az ipari park DK-i részénél (tervezett főbejáratnál) körforgalmi csomópont kialakítását terveztük
Az ÉNy-i részen a meglévő szelvényezés szerinti jobboldali útcsatlakozással szembe a baloldalra is útcsatlakozás lett betervezve a balra fordulás tiltása mellett.
A két feltáró út az ipari park belső közlekedését megoldja. Szükség szerint további magán feltáró utak is kialakíthatók.
Az országos közút a meglévő M3-as autópálya valamint a tervezett M8–as gyorsforgalmi úttal a kapcsolatot megoldja.
A Kál-Kápolna vasútállomáshoz is biztosított a közlekedés az országos közúton.

Gyalogos közlekedés:

Az ipari park területén belül a feltáró utak mellett 1,5 -1,5m-es járdák lettek betervezve a gyalogos forgalom részére.

Az országos közút mellett a belterülettől az ipari park ÉNy-i útcsatlakozásig kétoldali járda lett betervezve csatlakozással a feltáró utak járdáihoz.
A járdák útcsatlakozásainál a szintkülönbség 0,00 cm lehet az akadálymentes közlekedés végett.

Kerékpáros közlekedés:

A hatályos TRT által előirányzott Erdőtelek – Tenk összekötő kerékpárút nyomvonalát megtartjuk, vagyis a 3208. országos közút mentén a keresztszelvényben foglaltak szerint külön kerékpárút építését terveztük.
A kerékpárút az irányadó Útügyi Műszaki Előírásban elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárútra igénybe vehető minimális paramétereknek (ajánlott 3,3 m, minimum 2,7 m) megfelel.
Az Erdőtelek és Tenk közötti, mintegy 4,3km-es kerékpárút építése a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében 175 millió forintos költséggel a közeljövőben megvalósul.

Parkolás:

A közutak mellett nem lett betervezve kijelölt parkolóhely.
Az egyes telephelyek a parkolást saját telken belül oldják meg a vonatkozó előírások és a felmerülő igények alapján.

Közforgalmú közlekedés:

Az ÉNy-i útcsatlakozásnál az országos közút mellett autóbusz öbölben autóbusz megállóhelyet kell megépíteni.

Tervező: Dankó Gyula vezető településrendezési tervező, 3519 Miskolc, Dési H. u. 6.
Tel.: +36 30 203 2055

Elektromos energia ellátás

A 0336/8; 0336/12; 0336/14 hrsz-ú területet érinti meglévő 20kV-os középfeszültségű légvezeték-hálózat ága.
A légvezeték(ek) nyomvonalával a később kialakítandó belső feltáró úthálózathoz kell igazodni.
Az új nyomvonalakat földkábeles kialakítással javasolt kialakítani.
A tervezett – ma még nem ismert tevékenységi körű – üzemek elektromos energia ellátását helyileg telepített transzformátor állomásokról kell biztosítani.

A közművezetékek védőtávolsága:

- az ivóvíz távvezeték védőtávolsága……2 - 2m
- a szennyvíznyomócső védőtávolsága……..2 - 2m
- a termékvezeték védőtávolsága……...5 - 5m
- hírközlő távvezeték védőtávolsága……..1 - 1m.

20 kV-os légvezeték védőtávolsága:

- belterületen oszloptól 4-4m, szélső vezetéktől 2,5-2,5m
- külterületen oszloptól 6,5-6,5m, szélső vezetéktől 5-5m.

Hírközlés

A Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala által megadott címekre (hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.hu) előzetes megkeresést küldtünk, a Telenor szolgáltató tájékoztatása szerint a településen hírközlési létesítményt nem üzemeltet és nem is tervez beruházást a közeljövőben.
A többi szolgáltató megkeresésünkre nem reagált, adatot nem szolgáltattak.

A módosítás hírközlési létesítményt, berendezést nem érint.

A tervezési területen a hírközlés hálózatát földkábeles formában javasoljuk kialakítani.

Közművek

Ivóvíz
A község területén, így a tervezett ipari park mentén is biztosított az ivóvízellátás, mivel a vezetékhálózat szinte minden utcában kiépült.
A tervezett fejlesztések során a hálózat fejlesztése is megoldható.

Tűzivíz
Az új vezetékhálózaton 200 méterenkénti tűzcsapelhelyezést kell tervezni. A tűzcsapok közötti távolság minden esetben a megközelítési útvonalon értendő és nem légvonalban.

Tervező: Dankó Gyula vezető településrendezési tervező, 3519 Miskolc, Dési H. u. 6.
Tel.: +36 30 203 2055

Szennyvízelvezetés és tisztítás
Az ipari parkban keletkezett szennyvizek előtisztítás után csatornahálózaton keresztül a tenki szennyvíztisztító telepen kerülnek ártalmatlanításra. Az SBS Kft. befogadó nyilatkozattal rendelkezik Tenk Község Önkormányzata részéről.

Gázellátás
A településen kiépült a gázvezeték hálózat, mely a gázellátást teljes mértékben biztosítja. Nyomvonala az ipari parkot keresztülszeli, így biztosítható a gázellátás a megfelelő vezetékhálózat kiépítésével.

Környezetalakítás, tájrendezés

A területen jelenleg működő üzemi területek telkei rendezettek, de értékes növényállománnyal nem rendelkeznek.
A terület még be nem épített része jellemzően mezőgazdasági terület, szántó.
A mezsgyék környezetében többnyire kisméretű lombkoronával rendelkező fák, bokrok találhatók, helyenként invázív gyomfák terjedése is megfigyelhető.

A 3208.sz. közlekedési út keleti oldalán Natura 2000 országos madárvédelmi terület védelem alatt áll.
A területre készített Natura hatásbecslés önálló fejezetben szerepel, megállapítása szerint a területek beépítése jelölő fajokat nem érint, azokra káros hatást nem gyakorol.

A fejlesztésekkel egyidejűleg kell a gazdasági terület zöldfelületeit kialakítani. A gazdasági terület megjelenése, arculata a zöldfelületektől nagymértékben függ. A zöldfelületek kialakítását azonban az esztétikai szempontok mellett ökológiai és környezetvédelmi szempontok (kondicionáló felület, védelmi szerep) is indokolják. Zöldfelület-fejlesztési javaslataink célja olyan zöldfelületi előírások megfogalmazása, melyek kulturált, igényes megjelenésű, a terület zöldfelületi rendszerébe illeszkedő zöldfelületek kialakítását biztosítják.

A szabályozási terv módosítással érintett terület telkeinek minimális zöldfelületi borítottságát Gip-1 övezetben 40 %, Gip-2 övezetben 25%-ban lett meghatározva.

A ökológiai felületek növelése érdekében a telkek zöldfelülettel borított részének legalább 75 %-át javasoljuk többszintes növényzet (lombkorona- cserje- és gyepszint együttesen) alkalmazásával kialakítani, hiszen a többszintes növényzet ökológiai értéke többszöröse a csak gyepszintből álló növényzetéhez képest, így jobban pótolja az elvesztett ökológiai felületeket. A kötelező zöldfelület számításnál a zöldfelület mértékébe a gyephézagos burkolat közül a gyepráccsal fedett és gyepesített terület 50 % mértékig egyszintű növényzetként beszámítható.

A növények társításával, az egyes növényegyedek elhelyezésével az épületek, létesítmények által keltett antropogén hatás enyhíthető. A növények a kedvezőtlen látványt nyújtó, magas vagy nagykiterjedésű épületek helyenkénti eltakarásával elősegítik a gazdasági terület beilleszkedését a tájba, illetve megakadályozzák, hogy az épületek a tájat uraló elemmé váljanak. Ennek érdekében a gazdasági területekre előírt zöldfelületek egy részét összefüggő zöld sávként a telekhatár mentén javasoljuk kialakítani.

Tervező: Dankó Gyula vezető településrendezési tervező, 3519 Miskolc, Dési H. u. 6.
Tel.: +36 30 203 2055

Természetközelibb, a környezetébe jobban illeszkedő növényzet szabálytalan szegélyű, többszintes növénysávból, fa- és cserjecsoportokból alakítható ki. A gazdasági terület szélein, a telekhatárok mentén ilyen szabálytalan vonalvezetésű, többszintes növényzetből álló (fák és cserjék együttes alkalmazása) zöldfelületi sáv kialakítását javasoljuk.

Az esztétikai érték növelése, valamint az utak közlekedéséből származó környezetterhelés (légszennyezés, zaj) csökkentése miatt a tervezett feltáró utak mentén legalább az egyik oldalon fasorok telepítendők.

A parkolók telken belül is fásítva alakítandók ki, 4 parkolóhelyenként legalább 1, legalább kétszer iskolázott lombos fa ültetendő.
A 20 férőhelynél nagyobb parkolókban a fák életfeltételeinek javítása érdekében a fák összefüggő zöld sávban helyezendők el.
A 20 férőhelynél kisebb parkolók területén a fák szigetszerűen is telepíthetők, ebben az esetben a faegyedek részére legalább 2 m2 termőterületet kell biztosítani.

Tervező: Dankó Gyula vezető településrendezési tervező, 3519 Miskolc, Dési H. u. 6.
Tel.: +36 30 203 2055

Régészeti hatásvizsgálat Erdőtelek község Településszerkezeti Tervéhez

(Kutató: Fodor László régész)

(részlet)

Régészeti lelőhelyek a község külterületén:

-A külterület északi részén húzódik K-Ny-i irányba az ún. Csörsz-árok, amely környezetében az M3-as autópálya építés során számos császárkori ill. népvándorlás-kori lelőhely fordult elő.

Erdőtelek határából egyelőre innen lelet előfordulásról nem tudunk. (jelölve térképmellékletünkön.)

-Erdőtelki nyugati határrész az alatkai út közelében a sóderbányák területén

Schönvitzky Bertalan 1952. november 21-én bolygatott csontvázas sírt talált.

Mellékletei : kard, kengyel, övdísz. Vélhetően X-XI. sz. honfoglaláskor. (Dobó István Vármúzeum **R**égészeti **A**dattára: RA: 6.)

-2003-ban a régi szeméttelep régészeti ellenőrzésekor egy vélhetően őskori lelőhelyet regisztráltunk a község DK-i részétől kb. 400 méterre.

Belterületen ismert lelőhelyek:

1956 áprilisában Bakos gyula telkén a Rétföld utcában veremásás közben csontvázmaradványok kerültek elő egy kis edénnyel. Valószínű Avarkor.

Kutatás, kiszállás és jelentés. Galván Károly RA:93 és RA: 108.)

KÖH régészeti nyilvántartásában szereplő erdőtelki lelőhelyek:

Erdőtelek	55176	Csörsz-árok	császárkor	77-413	x: 264540, y: 746550
Erdőtelek	49601	Hanyipuszta	vaskor, népvándorlás kor, honfoglalás kor	Sztereo: 308-433	x: 522280, y: 599560
Erdőtelek	49599	Rétföld u.		Sztereo: 308-433	x: 522450, y: 594650

Tervező: Dankó Gyula vezető településrendezési tervező, 3519 Miskolc, Dési H. u. 6.
Tel.: +36 30 203 2055

A község rövid történeti ismertetése:

A falura vonatkozó első ismert adat 1215-ből való. Plébániája szerepel az 1332-es pápai tizedjegyzékben, amely még Gumbrat-nevü plébánosát is megemlíti.

A XV. századi kapcsolódó oklevelekben Egyházas-erdőtelek, majd Kápolnás-erdőtelek néven szerepel, de 1473-ban már újra Erdőtelek néven fordul elő. 1570 után a két falurészt – már (Alsó-és Felső-erdőtelek néven külön is említik. Mellette korán említést kap Hanyi, Honi névalakban Hanyi-puszta, amelynek mai napig megmaradt kápolnája (Szt.Anna) Erdőtelek filiájaként szerepel.

A dézsmajegyzékben 1675 után mint kuriális falu szerepel.

Birtokosai között ismert XVII-XVIII. századi személyiséget is találunk.

1600-tól többek között ismerjük méhkereki Sápy Gáspár, Bornemissza Margit, Szentmáriay István nevét.

1691-ben és 1692-ben Butler János egri várkapitány szerzi meg Hanyi-pusztával együtt.

A birtokot az örökbefogadott unokaöccse Butler János Lajos, majd Hanyival együtt annak gyermekei kapják.

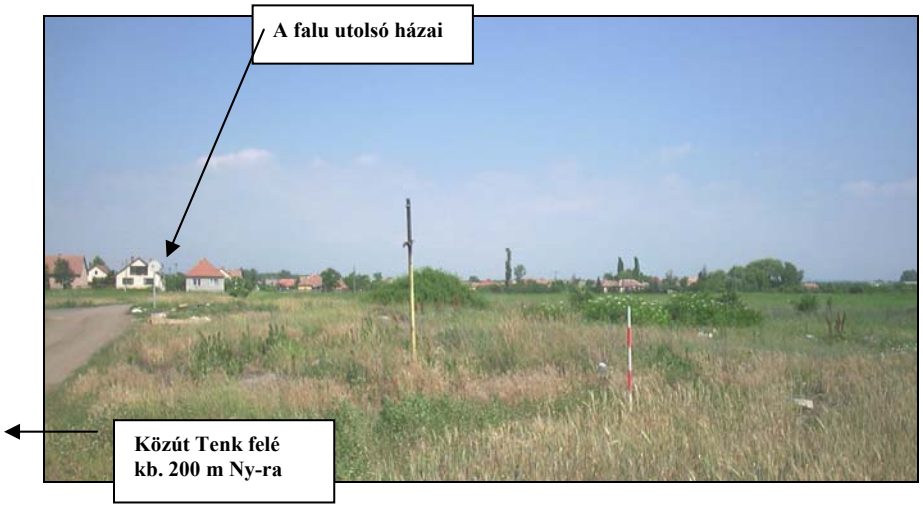
A legutolsó Butler János adósságai miatt birtokperekbe és szabálytalan adásvételekbe bonyolódik, de nővérei révén a XIX. század elején újra visszakerül a Butler kezelésébe.

1860-ban lakosainak száma: 2741.(A Butler féle kastély ma a faluban helyreállítva látható, amely körül arborétum található. Lásd a kastély részletét a fényképmellékletben.)

Templomát eddigi ismereteink szerint 1720. körül építhetik újjá, mivel egy püspöki gazdasági iratban 1732-ben, mint megújított templom szerepel. Titulusa Szent Kereszt felmagasztalása.

Tervező: Dankó Gyula vezető településrendezési tervező, 3519 Miskolc, Dési H. u. 6.
Tel.: +36 30 203 2055

Fényképek a déli területhez 2007. szeméttelepek felszám.





Tervező: Dankó Gyula vezető településrendezési tervező, 3519 Miskolc, Dési H. u. 6.
Tel.: +36 30 203 2055

Erdőtelek község DK-i belterület és külterületi határrésznek Településrendezési Tervmódosításához készült Régészeti Örökségvédelmi nyilatkozat 2010.
(Kutató: Fodor László régész)

Előzmények:

Erdőtelek községhez teljes területére 2004-ben készítettünk Régészeti Örökségvédelmi Hatásvizsgálati anyagot, amelyben megjelöltük a helytörténeti fontosságú és régészeti érintettségű területeket. (L. 2004 évi hatásvizsgálatunk régészeti térképi jelölését a mellékletben Fodor L.)

A falu D-i ill. DK-i területén kiépülő iparterületi részhez újabb telekingatlanok bevonásával Településrendezési Tervmódosítást készít az miskolci Északterv-Panoráma Kft.

A Kft. kért meg, hogy a változtatással érintett területhez adjunk régészeti véleményezést és nyilatkozatot. Ehhez megadta a Településrendezési Terv általi és módosítási részek helyszínrajzait, melyen jelölve a módosítás alá kerülő telekingatlanokat. (L. 2. sz. térképi mellékletünk két térképi részletét.)

A kijelölt terület a Tenk irányában haladó főközlekedési út két oldalán található, ahol már mai is iparterületi létesítmények találhatók.

A térképi mellékleten szereplő (Lila színnel jelölt) területek érintettek a változtatásban. (L. vonatkozó térképi mellékletünket, a hrsz-ekkel)

Régészeti érintettség kérdése:

Az érintett területen régészeti érintettség jelenleg nem ismert és nem található.

A közelében néhány évvel ezelőtt a hulladéklerakók felszámolásához általunk készült vizsgálatai anyagban a már régebben felszámolt hulladéklerakó környezetében kimutattunk őskori településnyomokat. (L. térképen jelölve a mellékletben)

Véleményezés és javaslat:

A fenti erdőtelki D-i és DK-i területen a térképi mellékletben szereplő tervezendő iparterületi területbővítésnek nincs régészeti akadálya, azaz a Településrendezési Tervben történő változtatás ilyen szempontból tervezhető.

Azonban a beruházási ütemben figyelemmel kell lenni a területhez néhány száz méterre eső régészeti érintettségre,) továbbá a vonatkozó örökségvédelmi törvényi előírásokra.

Tervező: Dankó Gyula vezető településrendezési tervező, 3519 Miskolc, Dési H. u. 6.
Tel.: +36 30 203 2055

Jelen esetben az egykori hulladéklerakónál korábban megfigyelt leletek miatt, a beruházás kivitelezési földmunkáinak végzéséhez javasolható annak költségére a régészeti felügyelet.

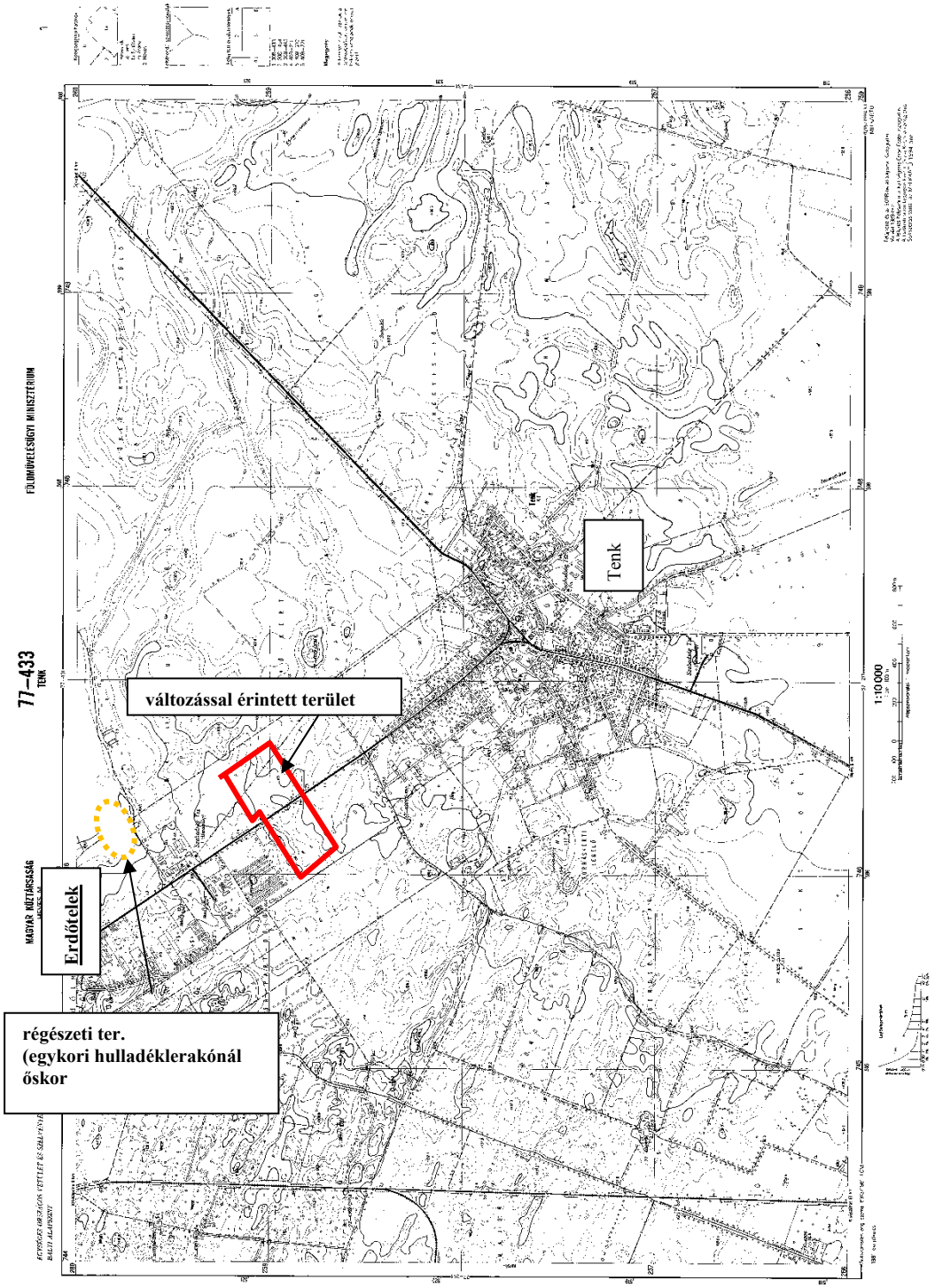
Mellékletek: részlet a 2004 évi hatásvizsgálati anyagból, vonatkozó térképek és jelölések, továbbá fényképek

Eger, 2010. március 22.

Fodor László sk.
régész muzeológus
tud. kutató

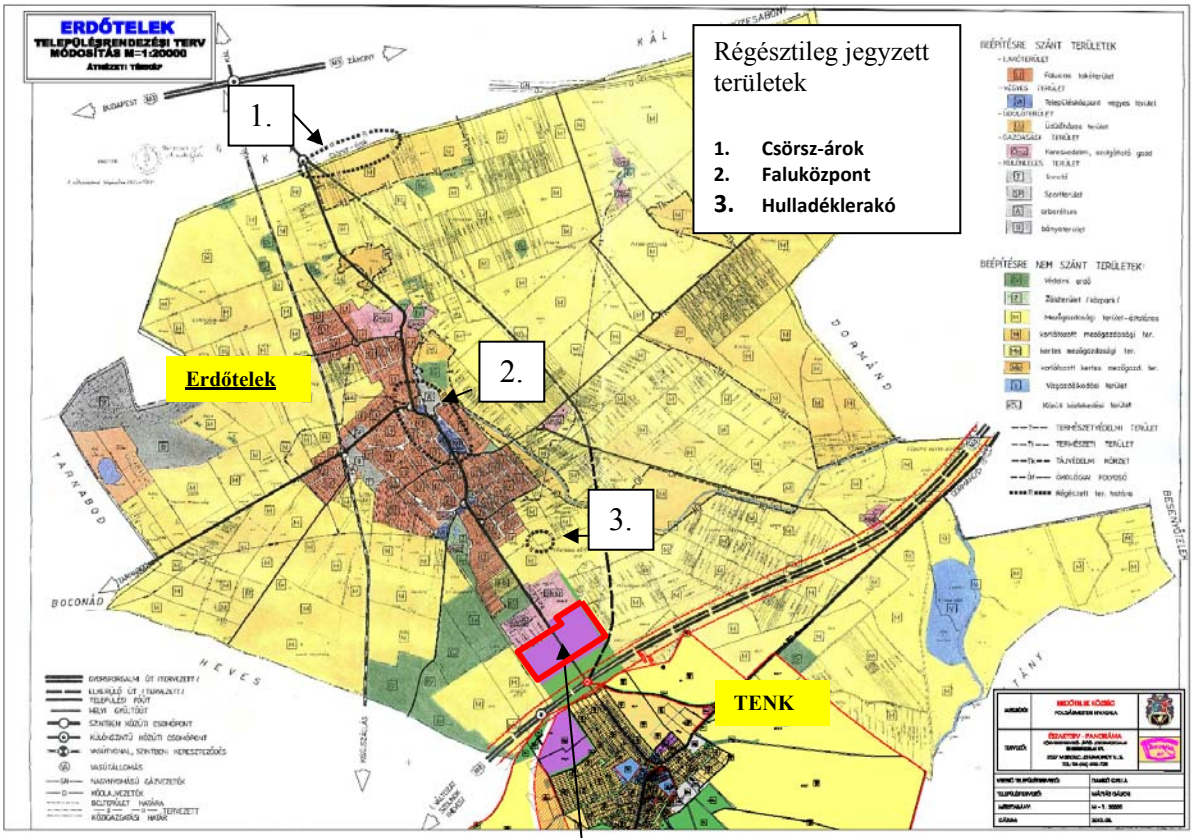
Tervező: Dankó Gyula vezető településrendezési tervező, 3519 Miskolc, Dési H. u. 6.
Tel.: +36 30 203 2055

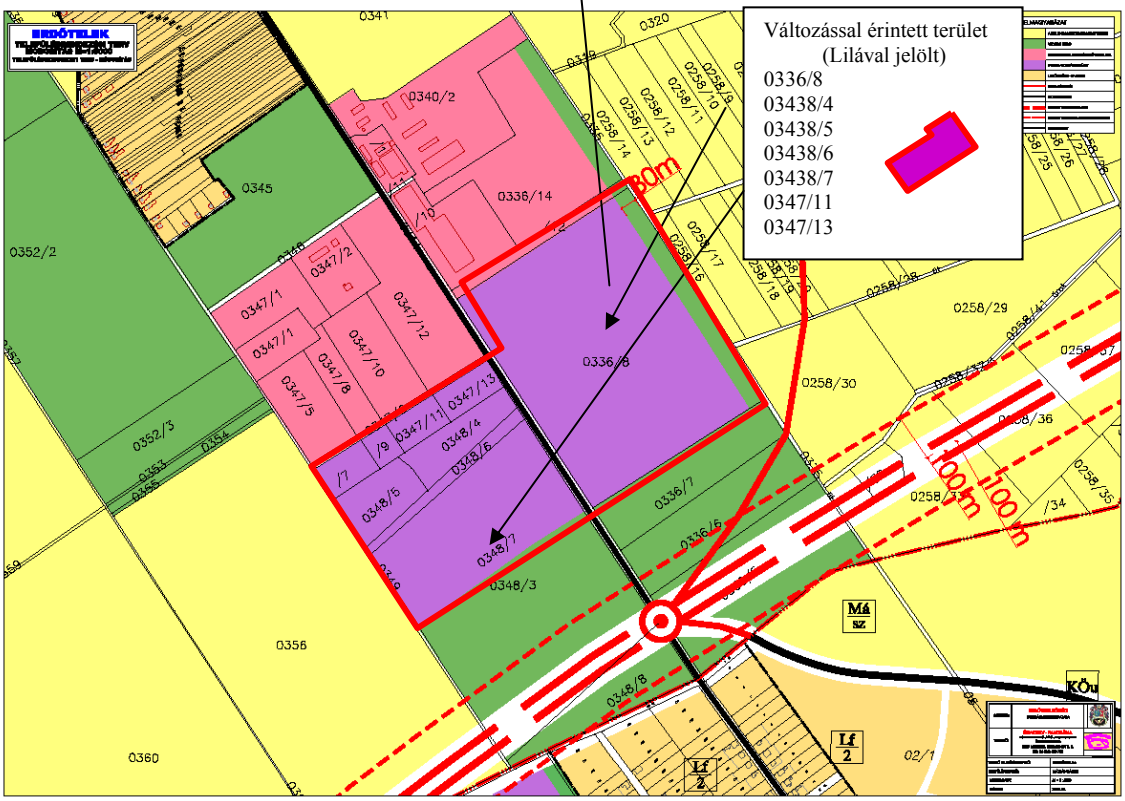
Erdőtelek község DK-i belterület és külterületi határrésznek Településrendezési Tervmódosításához készült Régészeti Örökségvédelmi nyilatkozat 2010.
(Kutató: Fodor László)
Melléklet: 1. 1.10000-es sztereogrf. térk szelv. (77-433)



Tervező: Dankó Gyula vezető településrendezési tervező, 3519 Miskolc, Dési H. u. 6.
Tel.: +36 30 203 2055

Erdőtelek község DK-i belterület és külterületi határrésznek Településrendezési Tervmódosításához készült Régészeti Örökségvédelmi nyilatkozat 2010.
(**Kutató :** Fodor L. régész**)**
Melléklet: 2. (Tervezői térképen jelölve a vált. területet és régészeti érintettséget)





Tervező: Dankó Gyula vezető településrendezési tervező, 3519 Miskolc, Dési H. u. 6.
Tel.: +36 30 203 2055