ENGEDÉLYEZÉSI

TERVDOKUMENTÁCIÓ

Községháza épület építésének engedélyezési tervdokumentációja.

Építés helye:	3358 Erdőtelek, Fő út 105. Hrsz.: 15.
Építtető:	Erdőtelek Község Önkormányzata 3358 Erdőtelek, Fő út 105.
Tervező:	Tóth István okl. építőmérnök 3300 Eger, Csiky Sándor út 7. III/2. TN: É2 10-0135
Szerkesztő:	Molnár és Eggart Kft 3284 Tarnaméra, Árpád út 14. Molnár Tibor építészmérnök TN: É3 10-0125

Tarnaméra, 2015.10.28.

TARTALOMJEGYZÉK:

Községháza épület építésének engedélyezési tervdokumentációja.

Építés helye: 3358 Erdőtelek, Fő út 105.
Hrsz.: 15.

Építtető: Erdőtelek Község Önkormányzata
3358 Erdőtelek, Fő út 105.

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Aláírólap / 2 oldal /
4. Felelős tervezői nyilatkozat / 3 oldal /
5. Építész műszaki leírás / 6 oldal /
6. Rétegrendek / 3 oldal /
7. Számítások
8. Építtetői nyilatkozat az építési hulladék kezeléséről
9. Hivatalos helyszínrajz
10. Statisztikai adatlap
11. Tervezési program / 2 oldal /

TERVJEGYZÉK:

E – 0	Helyszínrajz	M = 1 : 1000
E – 00	Helyszínrajz	M = 1 : 500
E – 1	Alaprajz	M = 1 : 100
E – 2	Tetőtéri alaprajz	M = 1 : 100
E – 3	A-A metszet	M = 1 : 100
E – 4	B-B metszet	M = 1 : 100
E – 5	C-C metszet	M = 1 : 100
E – 6	Dél-nyugati homlokzat	M = 1 : 100
E – 7	Dél-keleti homlokzat	M = 1 : 100
E – 8	Észak-keleti homlokzat	M = 1 : 100
E – 9	Észak-nyugati homlokzat	M = 1 : 100
E –10	Látványterv	
E –11	Fotó dokumentáció	
E –12	Fotó dokumentáció	

Tarnaméra, 2015.10.28.

……..……..

Tóth István
tervező

ALÁÍRÓLAP

Községháza épület építési engedélyezési tervdokumentációja.

Tervfajta: Engedélyezési terv

Építés helye: 3358 Erdőtelek, Fő út 105.
Hrsz: 15.

Építtető: .....
Erdőtelek Község Önkormányzata
3358 Erdőtelek, Fő út 105.

Felelős tervező: .....
Tóth István okl. építőmérnök
3300 Eger, Csiky S. út 7. III/2.
TN: É2 10-0135

Építész szerkesztő: .....
Molnár és Eggart Kft
3284 Tarnaméra, Árpád út 14.
Molnár Tibor építészmérnök
TN: É3 10-0125

Statikus tervező: ……
Sztrapkovics Péter építőmérnök
3324 Felsőtárkány, Pázsit utca 16.
T-T 10-0533

Épületgépész tervező: .....
Alföldi Péter épületgépész
TN: G-10-0231
3324 Felsőtárkány, Virág út 6.

Elektromos tervező: .....
Bóta Péter
3300 Eger, Árpád út 54.
TN: V;Vn 10-0444

Tűzvédelmi tervező: ……..
Deli Gábor tűzvédelmi mérnök
3200 Gyöngyös, Határ út 6. sz.
Kamarai eng. sz.: 10-0212
Építész tűzvédelmi szakértő
I-118/2013

Tarnaméra, 2015.10.28.

Tervezői nyilatkozat

Készült a 312/2012./ XI. 8. / Korm. Rend. 19.§-a alapján.

1/ Tervezők:

Felelős tervező:	Tóth István okl. építőmérnök 3300 Eger, Csiky S. út 7. III/2. TN: É2 10-0135
Építész szerkesztő:	Molnár és Eggart Kft 3284 Tarnaméra, Árpád út 14. Molnár Tibor építészmérnök TN: É3 10-0125
Statikus tervező:	Sztrapkovics Péter építőmérnök 3324 Felsőtárkány, Pázsit utca 16. T-T 10-0533
Épületgépész tervező:	Alföldi Péter épületgépész TN: G-10-0231 3324 Felsőtárkány, Virág út 6.
Elektromos tervező:	Bóta Péter 3300 Eger, Árpád út 54. TN: V;Vn 10-0444
Tűzvédelmi tervező:	Deli Gábor tűzvédelmi mérnök 3200 Gyöngyös, Határ út 6. sz. Kamarai eng. sz.: 10-0212 Építész tűzvédelmi szakértő I-118/2013

2/ Az építési tevékenység és dokumentáció megnevezése:

3358 Erdőtelek, Fő út 105. (Hrsz.: 15.) községháza épület építése.

3/ Környezeti jellemzők:

Településközpont vegyes terület (Vt)
Nem védett.

4/ Építtető:

Erdőtelek Község Önkormányzata
3358 Erdőtelek, Fő út 105.

5/ Nyilatkozunk, hogy:

- Az építési-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak.
- A jogszabályoktól eltérés ~~szükséges~~, nem szükséges.
- A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása a szerkezet, eljárás, számítási módszer tekintetében a szabványossal legalább egyenértékű, és az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások / terhek / és az ellenállás / teherbírás / megállapítására ás azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk.
- Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § /2/ bekezdés c/-h/ pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

Egyeztettünk:

……-----……...

……..…..-----……....

……..……..-----……...

……-----……...

Az egyeztetés tartalmát lásd a közmű egyeztetési jegyzőkönyvekben!

- A betervezett építési célú termékeknek – jogszabályban meghatározott esetekben – a vonatkozó műszaki specifikáció típusa: ……---…….., száma: ……---…….
- Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény ~~tartalmaz~~, nem tartalmaz azbesztet.
- A tervezett építmény az energetikai követelményeknek megfelel és az azt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettük, ~~nem készítettük el.~~

6/ Aláírások:

Tóth István ……

Molnár Tibor ……

Sztrapkovics Péter ……

Alföldi Péter ……

Bóta Péter ……

Deli Gábor ……

Kelt, Tarnaméra, 2015.10.28.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Építtető: Erdőtelek Község Önkormányzata
3358 Erdőtelek, Fő út 105.

Tervező: Tóth István okl. építőmérnök
3300 Eger, Csiky S. út 7. III/2.
TN: É2 10-0135

Szerkesztő: Molnár és Eggart Kft
3284 Tarnaméra, Árpád út 14.
Molnár Tibor építészmérnök, ügyvezető
TN: É3 10-0125

Tárgy: Községháza épület építése.
Építés helye: 3358 Erdőtelek, Fő út 105.
Hrsz.: 15.

Épület rendeltetése:

Igazgatási épület, községháza.

Beépítési előírások adatok:

Az ingatlan a község „településközpont vegyes területe” (Vt) övezetében helyezkedik el, nem védett környezetben.

- A telek területe: 2.959,00 m^2
- Beépített terület: 676,41 m^2
- Beépítettség: 22,82 % <50 %
- Zöldfelület: 42,83 % >10 %
- Építmény magasság: 4,57 m < 6,00 m
- Szintterület-sűrűség: 0,35 < 2,4

A tervezett épület megfelel a jogszabályokban előírt beépítésre vonatkozó paramétereknek.

Helyiséglista:

Földszint:

- előtér:	kőlap:	22,40 m^2
- folyosó(várakozó):	kőlap:	14,43 m^2
- folyosó(várakozó):	kőlap:	19,80 m^2
- iroda 1:	parketta:	27,14 m^2
- irattár:	parketta:	8,85 m^2
- tárgyaló:	parketta:	20,65 m^2
- iroda 2:	parketta:	14,40 m^2
- iroda 3:	parketta:	22,40 m^2
- iroda 4:	parketta:	21,84 m^2
- iroda 5:	parketta:	22,20 m^2
- iroda 6:	parketta:	21,00 m^2
- női wc előtér:	kőlap:	3,15 m^2
- női wc:	kőlap:	2,10 m^2
- folyosó:	kőlap:	13,23 m^2
- akm. mosdó:	kőlap:	7,36 m^2
- férfi wc előtér:	kőlap:	5,12 m^2
- férfi wc:	kőlap:	1,90 m^2
- férfi wc:	kőlap:	1,90 m^2
- férfi wc:	kőlap:	1,90 m^2
- iroda 7:	parketta:	19,20 m^2
- iroda 8:	parketta:	19,20 m^2
	összesen:	290,17 m^2

Tetőtéri alaprajz:

- lépcső:	kőlap:	10,26 m^2	(10,26 m^2)
- előtér:	kőlap:	29,29 m^2	(36,44 m^2)
- tanácskozó:	parketta:	79,44 m^2	(88,52 m^2)
- női előtér:	kőlap:	2,40 m^2	(2,40 m^2)
- női wc:	kőlap:	0,72 m^2	(1,32 m^2)
- férfi előtér:	kőlap:	2,40 m^2	(2,40 m^2)
- férfi wc:	kőlap:	0,72 m^2	(1,32 m^2)
- gépészeti helyiség:	kőlap:	8,91 m^2	(13,36 m^2)
- irattár:	parketta:	9,24 m^2	(14,14 m^2)
- tea-konyha	kőlap:	28,47 m^2	(39,00 m^2)
	összesen:	171,85 m^2	(209,16 m^2)

Építmény számított értéke / 245 / 2006 /XII.5. / kormány rendelet alapján:

- Hasznos alapterület: 290,17 m^2 + 171,85 m^2 = 462,02 m^2
- Egységár: 140 E Ft/m^2
- Érték: 462,02 m^2 x 140 E Ft/ m^2 = 64.683 E Ft

A várható teljes bekerülési költség meghaladja 50 millió forintot, elektronikus építési napló vezetése kötelező.

Közművek:

Az ingatlan előtti utcában (Fő út) a víz-, gáz- elektromos- és szennyvíz gerincvezeték kiépített.
Az ingatlanon jelenleg is működő községháza épület mind a négy közműre rákapcsolt.
Az új építésű községháza épület szintén mind a négy közműre rá lesz kapcsolva, illetve az ellátásának műszaki akadálya nincs.

Közlekedés:

Az ingatlan a településen átmenő Kápolna-Tenk 3208-as számú közúthoz kapcsolódik, de a közút és az ingatlan utcai telekhatára között még egy ingatlan található, ami községi tulajdonban lévő 845/5 helyrajzi számú közterület.
A telek és a közút kapcsolata jelenleg is biztosított, az építést követően a kapcsolat változatlan kialakítású és azonos helyű.
Parkolás: A személygépkocsik parkolási, várakozási helye saját ingatlanon kerül kialakításra. A parkoló egyik része a jelenlegi hivatali épület elbontás utáni helyére, a másik része az új épület mögötti ingatlan részen lesz kialakítva.
A parkolók darabszáma 29, amiből 1 db akadálymentes kialakítású. A parkolók darabszáma az OTÉK 4. számú mellékletében szereplő "igazgatási" épületre vonatkozó "huzamos tartózkodásra" szolgáló helyiségek alapterülete alapján (minden megkezdett 10 m^2 után 1 db) került megállapításra.
Minden megkezdett 4 db parkoló után 1 db gyorsan növő lombos fa kerül ültetésre (8 db).
A parkoló és az épület kialakításánál figyelembe vettük, hogy huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek ablakaitól a parkolók 5 m védőtávolságon kívülre kerüljenek.
Az OTÉK 7. számú melléklete alapján a bejáratánál 6 db kerékpár tároló is kialakításra kerül.

Akadálymentesítés:

Az épület főbejárata akadálymentes kialakítású rámpán is megközelíthető. A rámpához kapcsolódik az akm. parkoló, alaprajzon, helyszínrajzon ábrázolt módon. Az épületbe érkezés után az úgynevezett információs-ügyfélforgalmi pultnál ügygondnok segítségével igény szerint az ügyintézők is az ügyfélhez jönnek. Az iroda helyiségek mindegyike biztosítja a helyiségbe történő akm. bejutást (ajtóméret, küszöbmentesség, közlekedők szélessége, taktilis jelek, stb.) az ügyfelek részére akm. kialakítású mosdó-wc helyiség is biztosított.

Üzemelés technológiai leírás:

- Az épület rendeltetése helyhatósági, igazgatási épület.
- Ellátja a település közigazgatási feladatait.
- Az igazgatásban jelenleg 10 fő dolgozik.
- Az épület földszintes, részben beépített tetőtérrel.
- A földszinten 8 db iroda helyiség és egy tárgyaló, mint fő helyiségek kerültek kialakításra.
- A szociális helyiségek női, férfi előteres wc helyiségekből, valamint egy akm. mosdóból állnak.
- A közlekedő helyiségek részben ügyfél várakozóként is szolgálnak.
- A tetőtérben tanácskozó, tea-konyha, gépészeti helyiség, irattár, előtér, valamint női-férfi wc helyiségek kézmosós előtérrel kaptak helyet.
- A munkavégzést szolgáló iroda helyiségek mindegyike természetes és mesterséges megfelelő megvilágítással, illetve természetes szellőzéssel rendelkeznek.
- Azok a kiszolgáló helyiségek, amelyek nem rendelkeznek természetes szellőzéssel gépi szellőztetést kapnak (gépészeti műszaki leírás szerint).
- Burkolatok: Irodákban, tanácskozókban melegpadló (parketta), egyéb helyeken kőlap padlóburkolat készül. Vizes helyiségekben oldalfalon (2,10 m) falicsempe burkolat készül. Takarításhoz vízvételi és kiöntőhely (fali kút) a földszinti férfi wc előterében található. A tea konyhában étel főzés nincs, a dolgozók hozott ételeinek elfogyasztására, illetve kávé-tea készítésére szolgál.

Hulladék kezelés:

A tervezett építkezésen keletkező építési hulladékot építtető és kivitelező együttesen a 45/2004 (VII.26.) BM-Kv VM rendelet szerint köteles kezelni és ártalmatlanítani. A várhatóan keletkező építési hulladék egyik csoportban sem éri el a rendeletben leírt küszöbértéket.

Szerkezeti leírás:

Alapozás: Földkiemelés III-IV. osztályú talajban, betonsávalap: C 16-20-32/F_1-$X0_v$ (H) betonból, kézi tömörítéssel, talpkoszorúval, vasalás Ø 6, Ø 12. Betonacél B500.

Lábazati fal: Előregyártott „betonzsalukőből" készül, helyszínen kibetonozva, kézzel tömörítve, betonminőség: C 16-20-16/F_1-$X0_v$ (H) , vasalattal erősítve Ø 8. Betonacél B500.

Falszerkezet: POROTHERM 30-as téglakéziblokkból, 30 cm-es névleges vastagságban készül, PTH M30 falazóhabarcsba rakva. A külső és belső tartófalakon a földszinti alaprajzon jelölt helyeken monolit vasbeton pillérek biztosítják a szerkezeti merevséget. Beton: C 25/30-XC1-16-F3. Betonacél: B500B.

Szigetelés: Lábazati falnál talajnedvesség elleni szigetelés készül, ragasztással, mázolással, bitumenes csupaszlemezzel, egy rétegben. Szigetelő lemez: BAUDER G4 bitumenes lemezzel.
Technológiai szigetelés: BACHL PE építési fóliaszigetelés egy rétegben készül, rétegrend szerint.
Hőszigetelés: tetőtérben URSA HF-HL szigetelőlemez, padlónál NC (EPS) 180 hőszigetelés készül, rétegrend szerint.
Koszorúk előtt és vasbeton áthidalók között HERAKLITH 50 mm fagyapot szigetelőlap kerül elhelyezésre. Üzemi víz elleni szigetelés: SCHLÜTER-KERDI burkolható polietilén vízszigetelő lemezzel készül.

Áthidalások: POROTHERM rendszerhez tartozó áthidalók kerülnek beépítésre, valamint monolit vasbeton szerkezetek.

Födémszerkezet: Előregyártott MF 200/B és MF 200/D körüreges vasbeton födémpallós. Födémsíkban vasbeton koszorú készül 4 db Ø 12 hosszanti és 20 cm-ként elhelyezett Ø 6-os kengyelezéssel. Beton : C20/25 fok, betonacél: B500.

Tetőszerkezet: Nyeregtetős faszerkezet, fa tetőlécezéssel, Master Maxx 3 Classic fóliával, ellenléccel.
Gomba- és lángmentesítés kötelező! Fa anyag minőség fenyőfa C24.
Tetőhéjalás: Síkpalafedés (azbesztmentes) és Lindab PLX lemez fedés készül.
A tetőszerkezetbe HEA 120-as acél tartókeretek is beépítésre kerülnek (S235JRG2 minőségű).

Kémény: Nem készül.

Burkolatok: A padlóburkolatokat lásd alaprajzon, rétegrenden, valamit az épületek helyiségeinek listájánál. Aljzatbetonok minősége: C16/20-X0b(H).
A vizes berendezésnél oldalfalon csempeburkolat készül, sima, vakolt felületre ragasztva.
Belső falfelület: sima LB-KNAUF Prémium belső vakoló és simító habarccsal, diszperzites festés készül.
Külső falfelület: DRYVIT hőszigetelő vakolat. (NC D (EPS 80).
Az eresz- és homlokdeszkázat: gyalult, mázolt kivitelben készül.

Nyílászárók: Ablakok faanyag szerkezetek hőátbocsátási tényező: 0,81 $W/m^2/K$. Megengedett értéke $1,15W/m^2/K$.
Belső ajtók faszerkezetűek, MDF.

Csapadékvíz csatorna: Függőereszcsatorna szerelése félkör keresztmetszettel, lefolyócsatorna szerelése kör keresztmetszettel, Lindab lemezből készül, 0,70 mm vtg.
A csapadékvíz levezetése csak saját telekre történhet!

Épület körüli járda: Tükör képzés után kavicságyazat kerül lehelyezésre, fölé beton járda készül, épület körül, a beton minősége: C 16-20-16/F1-XOv (H)
Faltövénél, dilatációknál: bitumenes kiöntéssel.

Megjegyzés: Felhívom az Építtető figyelmét, hogy a 191/2009 / IX.15 / Kormány rendelet alapján, az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építmény kivitelezésének végzésére építtető és vállalkozó-kivitelező írásbeli szerződést köteles kötni, valamint az építési tevékenység megkezdését elektronikus építési napló megnyitásával kell igazolni!

A kivitelezés csak jogerős ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY HATÁROZAT birtokában, az abban leírtaknak megfelelően kezdhető meg, illetve folytatható!
Az építési munka során a tűzvédelmi, munkavédelmi és biztonságtechnikai rendszabályok és előírások szigorúan betartandóak!

Az írásbeli szerződés hiánya, illetve az e-napló megnyitásának elmulasztása súlyos építésfelügyeleti bírságot vonhat maga után!

Tarnaméra, 2015.10.28.

…….
Tóth István
tervező

RÉTEGRENDEK

1. padló (földszint)

lam. parketta	1 cm
alátét fólia szivacs	1 rtg.
aljzatbeton	6 cm
technológiai szig.	1 rtg.
lépésálló hőszig. NC (EPS) 150	8 cm
vastag bit. lemez szig. (Bauder G4)	1 rtg.
vasalt aljzatbeton	15 cm
dörken lemez	1 rtg.
tömörített kavicságy	20 cm
tömörített talajfeltöltés	
termett talaj	

2. padló (földszint)

kőlap	1 cm
Baumit cementes tapasz	1 rtg.
aljzatbeton	6 cm
technológiai szig.	1 rtg.
lépésálló hőszig. NC (EPS) 150	8 cm
vastag bit. lemez szig. (Bauder G4)	1 rtg.
vasalt aljzatbeton	15 cm
dörken lemez	1 rtg.
tömörített kavicságy	20 cm
tömörített talajfeltöltés	
termett talaj	

3. padló (tetőtér)

lam. parketta	1 cm
alátét fólia szivacs	1 rtg.
aljzatbeton	6 cm
technológiai szig.	1 rtg.
lépésálló hőszig. NC (EPS) 150	3 cm
felbeton	5 cm
vb. körüreges födémpalló	20 cm
mennyezetvakolat	2 cm

4. padló (tetőtér)

kőlap	1 cm
Baumit cementes tapasz	1 rtg.
aljzatbeton	6 cm
technológiai szig.	1 rtg.
lépésálló hőszig. NC (EPS) 150	3 cm
felbeton	5 cm
vb. körüreges födémpalló	20 cm
mennyezetvakolat	2 cm

5. mennyezet (tetőtér)

Mastermaxx 3 classic fólia	1 rtg.
Ursa HF-HL hőszig.	20 cm
HEA 120 acéltartó közte	12 cm
Ursa HF-HL hőszig.	10 cm
Isoflex alu PE. fólia	1 rtg.
lécváz 5/3	5 cm
gipszkarton borítás	1,25 cm

6. tetőfedés (pala)

palafedés	1 rtg.
lécezés 5/3	3 cm
ellenlécezés 5/5	5 cm
Mastermaxx 3 classic fólia	1 rtg.
szarufa 10/20 közte	20 cm
Ursa HF-HL hőszig.	20 cm
HEA 120 acéltartó közte	12 cm
Ursa HF-HL hőszig.	10 cm
Isoflex alu PE. fólia	1 rtg.
lécváz 5/3	5 cm
gipszkarton borítás	1,25 cm

7. tetőfedés (pala)

palafedés	1 rtg.
lécezés 5/3	3 cm
ellenlécezés 5/5	5 cm
Mastermaxx 3 classic fólia	1 rtg.
szarufa 10/20 közte	20 cm
Ursa HF-HL hőszig.	20 cm
HEA 120 acéltartó közte	12 cm
Ursa HF-HL hőszig.	10 cm
Isoflex alu PE. fólia	1 rtg.

8. tetőfedés (fém)

fémlemez fedés (Lindab PLX)	0,5 mm
deszkázat	3 cm
ellenlécezés 5/5	5 cm
Mastermaxx 3 classic fólia	1 rtg.
szarufa 10/20 közte	20 cm
Ursa HF-HL hőszig.	20 cm
fa tartó 6/12 közte	12 cm
Ursa HF-HL hőszig.	10 cm
Isoflex alu PE. fólia	1 rtg.
lécváz 5/3	5 cm
gipszkarton borítás	1,25 cm

9. tetőfedés (pala)

palafedés	1 rtg.
lécezés 5/3	3 cm
ellenlécezés 5/5	5 cm
Mastermaxx 3 classic fólia	1 rtg.
szarufa 10/20	20 cm

10. gipszkarton fal (tetőtér)

gipszkarton borítás	1,25 cm
lécváz 3/5	5 cm
Isoflex alu PE. fólia	1 rtg.
függőleges fa tartó 10/20 közte	20 cm
Ursa HF-HL hőszig.	20 cm
Mastermaxx 3 classic fólia	1 rtg.
lécváz 3/5	3 cm

11. teherhordó fal

javított mészvakolat	1,5 cm
Porotherm 30Hs M30	30 cm
javított mészvakolat	1 cm
dryvit primus ragasztó	0,3 cm
homlokzati hőszig. NC D (Eps80)	15 cm
üvegszövet háló	1 rtg.
dryvit primus ragasztó	0,3 cm
dryvit dörzsvakolat	0,2 cm

12. lábazati fal

Styrofoam IB-A hőszig.	10 cm
dryvit primus ragasztó	0,3 cm
Zs-30-as vb. lábazati fal	30 cm
Styrofoam IB-A hőszig.	15 cm
üvegszövet háló	1 rtg.
dryvit primus ragasztó	0,3 cm
lábazati dörzsvakolat	0,2 cm

SZÁMÍTÁSOK

Építménymagasság számítás:

Észak-keleti homlokzat:
$F_1 = 4{,}15\ m \times 23{,}00\ m = 95{,}45\ m^2$
$L_1 = 23{,}00\ m$

Dél-keleti homlokzat:
$F_2 = 4{,}15\ m \times 15{,}20\ m + 1{,}50\ m \times 4{,}15\ m + 0{,}50\ (6{,}20\ m \times 2{,}80\ m) = 77{,}99\ m^2$
$L_2 = 15{,}20\ m + 1{,}50\ m = 16{,}70\ m$

Dél-nyugati homlokzat:
$F_3 = 4{,}15\ m \times 23{,}00\ m + 3 \times (1{,}90\ m \times 2{,}80\ m) = 111{,}41\ m^2$
$L_3 = 23{,}00\ m$

Észak-nyugati homlokzat:
$F_4 = 4{,}15\ m \times 15{,}20\ m + 1{,}50\ m \times 4{,}15\ m + 0{,}50\ (6{,}20\ m \times 2{,}80\ m) = 77{,}99\ m^2$
$L_4 = 16{,}70\ m$

$F = F_1 + F_2 + F_3 + F_4 = 95{,}45\ m^2 + 77{,}99\ m^2 + 111{,}41\ m^2 + 77{,}99\ m^2 = 362{,}84\ m^2$
$L = L_1 + L_2 + L_3 + L_4 = 23{,}00\ m + 16{,}70\ m + 23{,}00\ m + 16{,}70\ m = 79{,}40\ m$

$$H = \frac{F}{L} = \frac{362{,}84\ m^2}{79{,}40\ m} = 4{,}57\ m < 6{,}00\ m$$ Megfelel

ÉPÍTTETŐI NYILATKOZAT

Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KkVM együttes rendelet 3.§ (6) bek. és 9. § alapján

Alulírott (alulírottak):

Erdőtelek Község Önkormányzata

3358 Erdőtelek, Fő tú 105.

szám alatti lakos (lakosok) építtető (építtetők) büntetőjogi felelősségem (felelősségünk) tudatában kijelentem (kijelentjük), hogy az általam (általunk) kezdeményezett

3358 ERDŐTELEK (település) **Fő** (utca) **105** (hsz) **hrsz: 15.**

alatti ingatlanon **Községháza épület építés engedélyezési tervdokumentációjához** építési/bontási * munkáinak tevékenysége során keletkező hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 1.sz. melléklete szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket, ezért a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 3.§ (6) bek. alapján

m e n t e s ü l ö k

az építési/bontási * hulladék-tervlap kitöltésének kötelezettsége alól az adott engedély kérelem benyújtásakor, melyet ezen rendelet 9.§-a ír elő számomra (számunkra).

Egyúttal kijelentem (kijelentjük), hogy a küszöbérték megállapításával összefüggő fenti nyilatkozatom Molnár Tibor /MOLNÁR ÉS EGGART KFT/ tervező által készített építészeti műszaki tervdokumentáció alapján került kiadásra.

Jelen nyilatkozat 1 példánya az építési engedély kérelem mellékletét képezi.

Dátum: Erdőtelek, 2015.10.28.

…… (építtető)

……. (építtető)

Látta:…….
(tervező)

- A megfelelő rész aláhúzandó!

3. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

Statisztikai adatlap épület építési engedélyezéséhez

Az épület rendeltetése		A	B	C
		A létesítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete* (m^2)	Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db)
1.	**Lakóépület**			
2.	Egylakásos lakóépület			
3.	Kétlakásos lakóépület			
4.	Három- és többlakásos lakóépület			
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6.	Üdülőépület			
7.	**Nem lakóépület**			
8.	hivatali (iroda)épület	1 db	462,02 m^2	-
9.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)			
10.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület			
12.	közlekedési és hírközlési épület			
13.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15.	egyéb nem lakóépület			
16.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az építtető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségeinek területe, továbbá többlakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is. Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

TERVEZÉSI PROGRAM

Építtető: Erdőtelek Község Önkormányzata
3358 Erdőtelek, Fő út 105.

Tervező: Tóth István okl. építőmérnök
3300 Eger, Csiky Sándor út 7. III/2.
TN: É2 10-0135

Tárgy: Községháza épület építése
Építés helye: 3358 Erdőtelek, Fő út 105.
Hrsz.: 15.

Tervezési program:

Előzmények: A jelenlegi hivatali épület méretileg ugyan megfelelő, de szerkezetileg elavult, szigetelés hiánya miatt nedves falak, padozatok tapasztalhatóak, így egészségtelen, felújítása gazdaságtalan.
Község vezetése új épület építése mellett döntött. Az építés költség kerete: 112 millió Ft.

Helyszín: A helyszín a jelenlegi hivatali épület telke. 3358 Erdőtelek, Fő út 105. hrsz.: 15. Az ingatlan az Önkormányzat tulajdona.

Kiindulási adatok: Az új épület befoglaló mérete hasonló legyen a jelenlegi épületéhez, de a tetőtér is részben beépüljön.

Egyéb meghatározó körülmények: Az új épületet úgy kell elhelyezni a telken, hogy elkészültéig a meglévő épület rendeltetésszerűen használható legyen és a meglévő elbontása csak ezután történjen meg.

Helyiségigény, funkcionális kapcsolat:
- Földszinten kapjanak helyet az irodák (8 db), egy kis tanácskozó egy kisebb irattár, valamint női, férfi és akm. mosdó-wc.
- A tetőtérben tanácskozó, irattár, tea-konyha, gépészeti helyiség, valamint női, férfi wc.

Járművek elhelyezése: Az OTÉK szerinti darabszámú parkolóhely kerüljön kialakításra saját telken. Egyrésze a meglévő épület bontás utáni helyére kerüljön, valamint az új épület mögötti telekrészre.

Akadálymentesítés: Feleljen meg a közhasználatú épületekre vonatkozó előírásoknak.

Közmű ellátottság: A telelpülésen kiépített közművekre a jelenlegi hivatali épület is csatlakozik. Az új épületnél is legyen kapcsolódás. Az elektromos csatlakozás az épülethez földkábellel történjen.

Erdőtelek, 2015.08.17.

....

építtető tervező