MŰSZAKI LEÍRÁS

Községháza épület építés, Erdőtelek, Fő u. 105 sz. (15 hrsz.)
építési engedélyezési tervdokumentációjának
épületgépész tervfejezetéhez

1. Vízellátás - csatornázás:

Az épület vízellátása a közüzemi hálózatról történik. Az épületbe bejövő vízvezetékbe BWT Europafilter RS típusú visszaöblíthető, mechanikai vízszűrő építendő be.

Az épületen belüli hideg-melegvízellátás, padlóban- és falban szerelt műanyag Rehau típusú csőrendszerből kerül kiépítésre, nem oldható, toldóhüvelyes kötéssel. A melegvíz igényt a gépészeti helyiségben beépítésre kerülő Vaillant uniSTOR VIH R 150/6 típusú indirekt fűtésű melegvíztároló fedezi.

A beépítésre kerülő vizes berendezési tárgyak Alföldi porcelán típusúak, a csaptelepek Mofém típusú egykaros keverő-csaptelepek.

A keletkezett fekáliás szennyvíz gravitációs úton kerül elvezetésre a külső szennyvízvezetéki rendszerbe. A kiépítésre kerülő szennyvíz vezetékek falban, padlóban, és szabadon szerelt PVC és KGPVC csőből kerülnek kialakításra.

A szennyvíz vezetékeket 1% lejtéssel kell szerelni.

2. Gázellátás:

Az ingatlan földgázellátása, utcai középnyomású elosztó vezetékről biztosított.

A nyomásszabályozó és a G-4 méretű gázmérő, az épületen kívül elhelyezendő zárható lemezszekrénybe kerül. A nyomásszabályozó-mérőszekrénytől PE vezeték kerül kiépítésre az épületig. Épületen belül, gázvezeték részére, szabadon szerelt acél csővezeték kerül kiépítésre.

Az épület fűtési – és használati melegvíz előállítására, az emeleti gépészeti helyiségbe egy VAILLANT ecoTEC pro VU 246/5-5 típusú, zárt égésterű, kondenzációs falikazán kerül beépítésre. A kazán égéstermék elvezetése és égési levegő bevezetése, a gyári DO füstgáz-levegő rendszeren keresztül történik a tetőn keresztül.

Gázszerelést csak Tigáz által jóváhagyott terv birtokában lehet megkezdeni!

Az elkészült vezeték szilárdsági és tömörségi nyomáspróbáját a Tigáz TT 4000/2015 szerint kell elvégezni. A szilárdsági nyomáspróba értéke: 3 bar, a

tömörségi próbanyomás értéke: 150 mbar. A vezeték műszaki átvételét a TIGÁZ Rt. üzemigazgatóságánál kell megrendelni.
A sikeres nyomáspróba után, a használatba vétel előtt a teljes vezeték korrózió védelméről (festéssel) gondoskodni kell.

3. Központi fűtés:

Az épület fűtésére alacsony hőmérsékletű, kétcsöves szivattyús fűtés kerül kialakításra. A központi fűtés hőtermelője, az emeleti fűtőhelyiségbe felszerelt VAILLANT ecoTEC pro VU 246/5-5 típusú, kondenzációs falikazán.
A méretezési külső hőmérséklet -15°C.
A helyiségek hőszükséglet-számítását az MSZ-04.140-3/87 szerint végeztem.
Méretezés alapján az épület transzmissziós hőszükséglete: 22,5 kW.
Az épületben radiátoros fűtés kerül kialakításra. A fűtési melegvíz keringtetését nedvestengelyű szivattyúk biztosítják. Fűtési vezeték részére padlóban- és falban szerelt műanyag Rehau (Rautitan) típusú- és szabadon szerelt vörösréz csőrendszerből kerül kiépítésre, nem oldható, toldóhüvelyes - illetve lágy forrasztott kötéssel.
A kialakítandó fűtési rendszer zárt rendszerű, gumimembrános zárt tágulási tartállyal és rugóterhelésű biztonsági szeleppel biztosított.
Hőleadóként Dunaferr-lux Uni típusú acéllemez lapradiátorok szerelendők, Danfoss RA-N típusú termosztatikus radiátor-szelepekkel.
A fűtési kör hőfoklépcsője: 65/50°C. A beépítésre kerülő rendszert 24 órás nyomáspróba alá kell vetni. A próbanyomás értéke 3 bar.

4. Szellőzés:

A kialakításra kerülő belső terű helyiségek szellőztetése gépi úton kerül megoldásra, helyiségenként külön Helios M1 típusú elszívó ventilátorral.
A ventilátorok működtetése a villanykapcsolóról, beépített késleltető- és ütemadó relével történik. A levegő utánpótlás az előterekből biztosított.

5. Munkavédelem:

Kivitelezést csak a kivitelezési terv birtokában lehet végezni.
A szerelési, illetve kivitelezési munka ideje alatt szigorúan be kell tartani a vonatkozó szabványok, technológiai utasításokat és azok előírásait.

A munka megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni, a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.
A szerelés során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától függ, ezzel kapcsolatban a kivitelezői Munkavédelmi Szabályzatban foglaltak betartása szükséges. A kivitelezőnek minden intézkedést meg kell tennie, hogy a munka folyamán fennálló életvédelmi és balesetelhárítási előírásoknak, rendeleteknek mindenben eleget tegyen.

Felsőtárkány, 2015-10-29



ALFÖLDI PÉTER
épületgépész tervező
G-10-0231